

# Die neue Raiffeisen-Zentrale



**Bau.** Der Neubau in Raaba umfasst das Bankgebäude, die Rechenzentrum-Systemräume sowie eine Hochgarage mit 640 Pkw-Stellplätzen auf einer Bauplatzfläche von 37.323 m<sup>2</sup>. Das Raumprogramm umfasst 40.840 m<sup>2</sup>.

**NEU.** Die Raiffeisen-Zentrale in Raaba ist auf dem modernsten Stand der Technik und punktet mit ökologischer und nachhaltiger Bauweise.

Ein erweiterter Flächenbedarf bei gleichzeitiger Flächenoptimierung durch Bündelung an einem zentralen Standort war der Ausgangspunkt für den Bau der neuen Raiffeisen-Landesbank-Steiermark-Zentrale am Raiffeisenplatz 1. Zudem sollten die neuen Räumlichkeiten in Raaba als Drehscheibe für den gesamten steirischen Raiffeisenbund an einem zentralen Verkehrsknotenpunkt dienen (weitere Anforderungen an das Gebäude siehe Fakten-Box). Die Architekten der DI Strohecker ZT GmbH aus Graz betreuten das

# als moderne Arbeitswelt

Planungs- und Bauvorhaben seit rund zehn Jahren. Der Auftrag wurde im Zuge zweier geladener Wettbewerbe generiert. Der Spatenstich erfolgte am 13. April 2011. Die Inbetriebnahme folgte schließlich im Dezember 2013. Im gesamten Gebäudekomplex (inklusive Bestandsgebäude) befinden sich rund 800 Arbeitsplätze in Raaba. Der Neubau umfasst das Bankgebäude, die Rechenzentrum-Systemräume sowie eine Hochgarage mit 640 Pkw-Stellplätzen auf einer Bauplatzfläche

von 37.323 Quadratmetern. Das Raumprogramm umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 40.840 Quadratmetern.

## Veranstaltungssaal

Das Bankgebäude mit einer Nett Nutzfläche von 21.000 Quadratmetern umfasst flexible Bürolösungen, die den neuen Arbeitsabläufen angepasst wurden, Besprechungs- und Schulungsräumlichkeiten, VIP-Bereich, Konferenz- und Veranstaltungssaal für bis zu 470 Besucher, Restaurant/Café mit

Frischküche, Infrastrukturbereiche sowie eine freundlich-helle Tiefgarage mit 100 Stellplätzen.

## Modernste Büroräume

Die Büroräumlichkeiten entsprechen dem modernsten Stand der Technik, der Arbeitsphysiologie und -psychologie. Die Gestaltung schafft eine Kommunikationsopti-

mierung bei gleichzeitigen Rückzugsmöglichkeiten. Die Büros zeichnen sich durch eine Neuinterpretation des offenen Arbeitens aus. Mit Nischen, Rückzugsräumen, Besprechungsinselformen und abgetrennten Bereichen ergeben sich flexible Arbeitsplätze, die einer neuen, offenen und zukunftsgerichteten Arbeitswelt entsprechen.



**Modern.** Die neuen Räumlichkeiten in Raaba bieten 800 Personen Arbeitsplätze, die modernsten Standards entsprechen.

## Anforderungen an das Gebäude

- Beste Erreichbarkeit und gute Parkkapazitäten
- Modernes Erscheinungsbild
- Flächenökonomische Bürokonzepte
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Höchste Sicherheitsstandards
- Erfüllung des mittel- und langfristig sinnvollen Raumbedarfs für vielfältige Nutzungen

**ING. ERICH PILZ**  
INGENIEURBÜRO FÜR VERKEHRSWESEN  
PILZ GMBH & PARTNER CO KG  
„Wir bringen unser Know-how auf die Straße“  
Tel.: 0720/01-01-37-0 www.verkehrswesen.at

Diplomingenieur  
**Dr. Kurt Schippinger**  
Zivilingenieur für Bauwesen  
Allg. beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
Baugrunduntersuchung, Bodengutachten,  
Abfallwirtschaft, Verdachtsflächenbeurteilung  
zt@schippinger.at Tel.: 0316 / 682144 Einödweg 56, 8042 Graz

GEMEINSAM IMPULSE PLANEN  
Waltendorfer Hauptstr. 95, 8010 Graz  
www.strohecker.at  
STROHECKER ARCHITEKTEN

**RM ENGINEERING**  
Projektpartner für die Nachhaltigkeitszertifizierung  
www.rm-e.at  
DGNB

**WÖRLE SPAROWITZ INGENIEURE**  
WWW.SW-ING.AT

Statische und konstruktive Bearbeitung  
**ARGE Statik Multifunktionszentrum RLB-Raaba**  
Bmst.- Ing. Wolfgang Rauch  
STATIK & KONSTRUKTION  
Berliner Ring 47 8047 Graz  
Tel.: 0316/001322 Fax.: 0316/002495  
email: office@statik-rauch.at  
Lackner Loibnegger + Partner  
Consulting GmbH  
Amschgasse 35 8010 Graz  
Tel.: 0316/681567100  
web: www.LLP-consulting.com  
email: office@LLP-consulting.com

rosenfelder & höfler consulting engineers  
GmbH & CO KG  
**BAUPHYSIK**  
Wärme • Schall • Feuchte • Akustik • Licht • Energie  
office@diebauphysiker.at www.diebauphysiker.at  
Tel.: +43(0)316 / 84 44 00 - 0, Fax: -40

Raiffeisenstr. 30, A-8010 Graz  
T + 43 316 81 92 48 - 0, F - 30  
office@tlorenz.at  
www.tlorenz.at  
**THOMAS LORENZ**  
ZT GmbH | Graz | Wien

**KLAUSS**  
ELEKTROANLAGEN  
PLANUNGSG.M.B.H.  
Ingenieurbüro für Planung,  
Bauüberwachung, Abnahme  
und Prüfung von elektrischen  
Anlagen und Einrichtungen  
Kärntner Straße 521  
8054 Graz/Seiersberg  
Tel.: +43 316 283659-0  
Fax: +43 316 283659-25  
E-Mail: office@klauss.at

**Caverion**  
Caverion Österreich GmbH  
Niederlassung Graz  
Harter Straße 161 | 8054 Graz  
Tel.: +43 (0) 50606-5500  
graz@caverion.at  
www.caverion.at

**Dr. LECHNER ZT- GmbH**  
Statik  
Geotechnik  
Bauaufsicht  
Projektsteuerung  
A-8010 Graz  
Kaiserfeldgasse 13/V  
www.zt-lechner.at  
office@zt-lechner.at

**ALPHA-BAU**  
Planungs-, Projektentwicklungs-  
und Baubetreuungs GmbH  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5-7  
Telefon: 0316 • 4002-4161



# 800 Mitarbeiter sorgen



**FOYER.** Der Eingangsbereich des neuen Headquartiers der Raiffeisen-Landesbank kann sich sehen lassen: 800 Mitarbeiter durchqueren ihn täglich. Teil des Areal sind außerdem auch moderne Schulungsräume.

**Umfangreich.** Das neue Hauptquartier der Raiffeisen-Landesbank verbindet effizientes und modernes Arbeiten mit modernen Konferenzräumen und einem Restaurant.

Nach zweijähriger Bauzeit eröffnet die Raiffeisen-Landesbank (RLB) Steiermark ihr neues Headquarter in Graz-Raaba. Das Gebäude am neuen Standort besticht nicht nur durch seine verkehrsgünstige Lage, die zukunftsweisende Architektur und modernste Ausstattung, sondern auch durch seine ökologisch nachhaltige Bauweise. „Die Eröffnung des neuen Headquartiers ist ein historischer Moment für die Raiffeisen-Landesbank“, erklärt Generaldirektor **Martin Schaller**. Seit der Grün-

# für Qualität und Leistung

ding 1927 hat sich das Aufgabenfeld stetig erweitert. Der neue Gebäudekomplex ermöglicht der führenden Bankengruppe Südösterreichs eine Bündelung sämtlicher Fachbereiche unter einem Dach und fungiert als Drehscheibe für den steirischen Raiffeisenverband.

Diese Zusammenführung aller Kompetenzen unter einem Dach bringt wesentliche Vorteile für die Bank mit sich. „Die neue Arbeitsplatzumgebung ermöglicht effiziente Arbeitsabläufe und bessere Kommunikation. Die RLB unterstreicht mit diesem Schritt gleichzeitig auch ihre Funktion für den steirischen Raiffeisenverband und ist ein Ort der Begegnung, Kommunikation und gemeinsamen Wertschöpfung“, so Schaller.

Untergebracht sind am neuen Standort daher neben den verschiedenen RLB-Fachabteilungen auch eine Firmenkunden-Unit und eine Mitarbeiter-Bankstelle.

Weiters Schulungsräume für den gesamten Raiffeisenverband, ein Konferenz- und Veranstaltungssaal für rund 500 Besucher sowie eine Tiefgarage mit gut 100 Stellplätzen.

Durch flexible bauliche Nutzungselemente ist es möglich, später noch Räumlichkeiten an veränderte Bedingungen anzupassen. Das Restaurant bietet nicht nur gesundes Essen an, sondern dient auch als Begegnungsort.

Am Areal der RLB in Raaba befinden sich außerdem das ebenfalls neu errichtete Raiffeisen-Rechenzentrum – eines der modernsten Rechenzentren Europas – sowie in unmittelbarer Nähe der Raiffeisenverband Steiermark.

Eine Hochgarage mit 640 Stellplätzen rundet den Multifunktionskomplex ab. Das neue RLB-Headquarter bietet Arbeitsplätze für rund 800 Mitarbeiter, zweckmäßige und moderne Büroräume und höchste Sicherheitsstandards.



**MAHLZEIT.** Ein attraktives Restaurant ist Teil der neuen steirischen Raiffeisen-Zentrale. Dort wird künftig mit frischen Zutaten gekocht.



**AUSFÜHRUNG  
DER BAUMEISTER-  
ARBEITEN**

Arge RMS Raaba  
Lederer – STRABAG  
Maggstr. 40  
8042 Graz

**lederer**  
STRABAG

SPENGLERARBEITEN  
PREFAB-LANGZEITDÄCHER  
FLACHDACHABDICHTUNGEN  
METALLDACHDECKUNGEN



**ZIDEK**  
SPENGLEREI GMBH

SCHWABAU 30, 8345 STRADEN, TEL. 03473/8251, WWW.ZIDEK.CC



**TANKTECHNIK Ost GmbH**  
Augasse 73/16 A-8051 Graz  
Tel.: 0316/67 70 11, Fax: Tel.: 0316/67 70 11-4  
E-mail: maier@tanktechnikgmbh.at

Tätigkeitsbereich:  
Zapfsäulen, Tankautomaten  
Lagerbehälter, Tankstellen-  
und Anlagenbau  
Edelstahlanlagen



**christof**  
CEA  
Christof Electric  
GmbH & Co KG

Der Spezialist für  
unterbrechungsfreie  
Stromversorgungen

www.christof-electrics.at

**LIEB  
BAU  
WEIZ**

8160 Weiz - Tel. 03172 / 24 17-0 - www.lieb.at

Möbelwerkstätte  
**safner**  
Objekttischlerei  
www.safner.at



**KAMPER**  
HANDWERK + BAU

AUSFÜHRUNG DER TISCHLERARBEITEN  
WAND- UND DECKENVERKLEIDUNGEN, TÜREN, SCHRANK-  
VERBAUTEN, PULTE, DIV. MÖBLIERUNG UND EINRICHTUNG

www.kamper.at

KAMPER Handwerk + Bau GmbH, Gewerdepark 1, 8430 Tümmel, Austria  
T +43 (0)3452/73 833 - F +43 (0)3452/73 833 - 700 E office@kamper.at



Werkplanung, Konstruktion, Herstellung sowie Installation aller verfahrenbaren Trennwände (Produkt: Steurer Copar 106) im Raiffeisen Multifunktionszentrum in Raaba. Trennwandkonstruktion hochschalldämmend mit schallabsorbierendem Aufbau (ø 0,5 mm mikroperforierte Breitbandabsorber der Projektpartner Egger und akustik+).

**steurer**

Im Raum sind wir in unserem Element.

Steurer Bauelemente Ges.m.b.H.  
A-6971 Hard, Oberer Achdamm 6  
T (05574) 72717-0, www.steurer.at

**EGGER** akustik+

Wände, die verbinden.



# Raiffeisen-Neubau in Raaba



## AUSGEZEICHNET.

Das neue Gebäude der Raiffeisen-Landesbank entspricht modernsten Kriterien in Sachen Effizienz und beachtet zudem die wirtschaftlichen und menschlichen Bedürfnisse.

LUTTENBERGER (2)

# für Nachhaltigkeit prämiert

**Ökologisches Juwel.** Das neue multifunktionale Gebäude der Raiffeisen-Landesbank wurde als „Blue Building“ ausgezeichnet. Eine hohe Ehrung, die unter anderem für schonenden Umgang mit Ressourcen steht.

Schon kurz nach der Eröffnung konnte die neue Zentrale der Raiffeisen-Landesbank (RLB) in Raaba einen großen Erfolg verbuchen: Der Bau wurde als „Blue Building“ nach DGNB – der „Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen“ – ausgezeichnet. Was das konkret bedeutet, wird durch einen Blick auf die Kriterien rasch klar: Es geht um die Entwicklung weg von der reinen Energieeffizienz hin zu einer gesamtheitlichen Nachhaltigkeit. Ökonomie und Ökologie spielen dabei tragende Rollen – wie auch technische Leistungsfähigkeit und der schonende Umgang mit Ressourcen (siehe Info-Box). All das trifft auf den Neubau der Raiffeisen-Landesbank in höchstem Maße zu. Daher wurde der

Bau mit dem DGNB-Gold-Status ausgezeichnet.

Heißt im Klartext: Die Abwärme aus dem Rechenzentrum wird zum Heizen verwendet. Die Kühlung im Sommer erfolgt über das Grundwasser. Durch die Nutzung der Erdwärme werden weitere Energiekosten gespart. Außerdem wird das Regenwasser für die Sanitäreanlagen genutzt, und die

Hauptbaustoffe sind ökologisch und langlebig. Darüber hinaus setzt die RLB stark auf Photovoltaik – die Südfassade des Gebäudes ist mit Solarzellen bestückt. Eine Energie-Einsparung bringt ebenfalls das optimale Verhältnis der Fensterflächen zu geschlossenen Flächen.

Und doch ist der Neubau mehr als lediglich ein ökologisches

Juwel: „Wie für ein Blue Building typisch, sind hier weit mehr als energieeffiziente Maßnahmen gesetzt worden. Das Gebäude ist hochintelligent geplant und bietet den Mitarbeitern attraktive Arbeitsbereiche zur Erbringung überdurchschnittlicher Leistung“, erklärt **Nikolaus Lallitsch**, Leiter „Bauen & Wohnen“ bei der RLB. Und Projektleiter **Helmut Baudendistel** ergänzt: „Die neuen Systemräume mit einer Gesamtnutzfläche von fast 4000 Quadratmetern sind ein Quantensprung für die Qualität der Servicierung der Raiffeisenbanken und neuer Drittkunden.“ Die Errichtungskosten des 44.633 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassenden Baus betragen insgesamt 89,9 Millionen Euro.

## In aller Kürze: Das ist ein „Blue Building“

Viele Länder haben eigene Standards für die Zertifizierung energieeffizienter Gebäude – den sogenannten „Green Buildings“. Die „Blue Buildings“ gehen hierbei noch einen Schritt weiter: Zusätzlich zu ökologischen und ökonomischen werden hier auch soziokulturelle Aspekte, also die Beachtung menschlicher Bedürfnisse, in die Bewertung miteinbezogen. Diese Zertifizierung stammt von der DGNB, der „Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen“, und wurde 2009 von der „Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen“ (ÖGNI) adaptiert. Der Slogan: „Blue is more than Green!“

**BIGD & PARTNER**  
BESCHRIFTUNG  
GRAFIK-DRUCK

WIEN | LEBRING

www.bigd.at | OBENDORF &amp; STEINER GMBH



Planung, Erzeugung und Vertrieb von  
Steuer- und Schaltanlagen und  
elektrotechnischen Geräten  
Softwareentwicklung

email: office@han.at  
homepage: www.han.at  
Tel.: +43-316-688550-0  
Fax: +43-316-688550-13

Exerzierplatzstrasse 85 A 8051Graz

www.herschwerke.com

**HERSCHWERKE**  
energy solutions

Blue Anforderungen – unsere Lösungen!  
Die HERSCHWERKE bieten Komplettlösungen für:

- Gebäudetechnik
- Sicherheitstechnik
- Photovoltaik
- Service und Wartung

HERSCHWERKE Regeltechnik GmbH  
Franz-Hersch-Strasse 2  
8410 Wilten, Austria  
E-Mail: contact@herschwerke.com

Einkaufsgarten | Baumschule | Gartengestaltung

**LOIDL**  
Wo's wächst

Ausführung der  
Grünanlagen

A-8224 Kaindorf 300  
Tel.: +43 (0)3334-2331  
office@baumschule-loidl.at  
www.baumschule-loidl.at

**Mediasystem**

Videowalls  
Projektoren  
Bühnentechnik  
Konferenzraumlösungen  
Konzeption, Planung, Ausführung

Tel: 03112-51818-0 / office@mediasystem.at / Mediasystem.at

www.pke.at

**PKE**

SICHERHEITSTECHNIK  
KOMMUNIKATIONSTECHNIK  
ELEKTROTECHNIK  
FACILITY MANAGEMENT  
SERVICES  
FORSCHUNG & ENTWICKLUNG  
FINANZIERUNG

well equipped by **PKE**

**SCHÖN  
STILL**

**SONIC: LED-LEUCHE MIT  
SCHALLABSORBIERENDEM OBERFLÄCHENDESIGN**

Wohltuende Ruhe prägt jede Raumatmosphäre entscheidend. Deshalb ist SONIC nicht nur eine LED-Leuchte von konsequent elegantem Design, sondern zugleich auch ein einzigartiger Schallschlucker. Das patentierte Schallschutzelement ihres konischen Leuchtenkopfes basiert auf einem speziell geformten Styropor-Träger mit sechseckigen Schallöffnungen. Die mehrschichtige Bespannung aus schallabsorbierendem Vlies und einer Strick-Oberfläche in zwei Farbvarianten sorgt nicht nur für wirkungsvolle Geräuschkämpfung, sondern auch für außergewöhnliche optische Akzente. So schön kann Stille sein.

**XAL SEE THE LIGHT**

WWW.XAL.COM